

# Cahier des charges GestImmo

## Sommaire

- I / Présentation d'ensemble du projet
- II / Description de l'existant
- III / Description graphique et ergonomique
- IV / Description fonctionnelle et technique
- V / Contraintes de développement
- VI / Gestion de projet
- VII / Maintenance du logiciel

## 1. Présentation d'ensemble du projet

### **1.1 Les objectifs du site**

- Gérer des biens immobiliers
- Gérer des interventions
- Indicateur clé
- Gérer la partie financière
- Voir les statistiques

### **1.2. Contexte**

Projet GestImmo en BTS SIO 2 (SLAM)

### **1.3. La cible adressée par le site**

Agents immobiliers

Les clients

### **1.4. Périmètre du projet**

*Ce qui fait partie du projet:*

- Logiciel client lourd*

### **1.5. Parties prenantes**

*Moi, les visiteurs du logiciel.*

### **1.6. Livrables attendus**

Un logiciel fonctionnel et accessible qui a toutes les fonctionnalités attendues.

## 2. Description de l'existant

*Le cas échéant, décrire le logiciel actuel, ses qualités et ses défauts.*

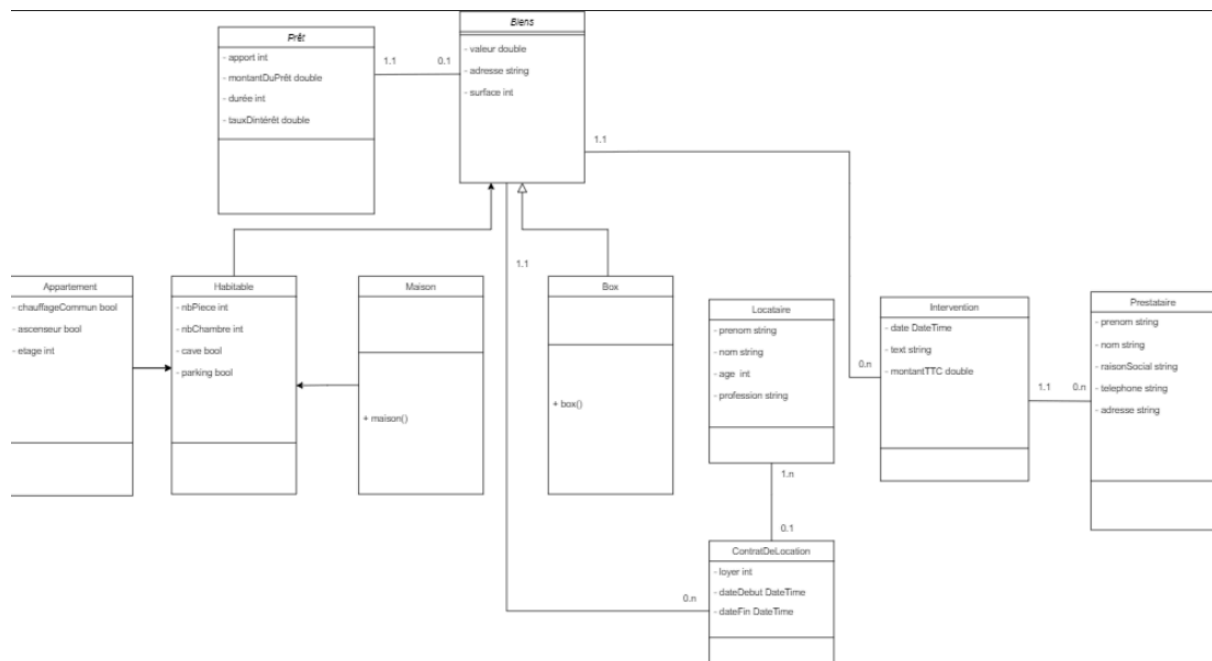
## 3. Description graphique et ergonomique

### 3.1. Charte graphique

Logo, couleurs, typographies.

### 3.2. Design

### 3.3. Maquettes



## 4. Description fonctionnelle et technique

### 4.1. Arborescence du logiciel

#### **4.2. Fonctionnalités**

- Gestion des biens (appartement, maison, box)
- Gestion financière (prêt pour financer les biens, revenus générés par les locations)
- Intervention des prestataires (réparation toilettes, problème électricité ...)
- Gestion des locations

#### **4.3. Priorités**

1. Gestion financière
2. Intervention des prestataires
3. Gestion des locations

#### **4.3. Spécifications techniques et contenu**

Technologies utilisées : C#

### 5. Contraintes de Développement

#### **5.1. Budget**

Le moins possible

#### **5.2. Délais**

mars 2024

#### **5.3. Environnement technique**

Ordinateur, Internet, draw.io, Visual studio.

### 6. Gestion de projet

- Organisation des étapes du projet
- Modalités de suivi de projet
- Planning
- Identification des risques

### 7. Maintenance du logiciel